

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA E2/2011

Predávajúci: Obec Veľká Trňa, ul. Hlavná 122, Veľká Trňa
IČO: 00332003
DIČ: 2020773601
VÚB Trebišov
Číslo účtu: 8220622/0200

Kupujúci: Valéria Bittová, rod. Sekeľová

Ladislav Székely, rod. Székely,

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Veľká Trňa sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č. 813, v katastrálnom území Veľká Trňa a to pozemku s parcelným číslom 148/1 zastavaná plocha o výmere 181 m².

Geometrickým plánom č. 34873066-31/2010 zo dňa 15.10.2010 bola vyčlenená parcela číslo 148/2 zastavaná plocha o výmere 2 m².

Predávajúci predáva túto nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Platobné podmienky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Trni schválilo predaj vstupného portálu pivnice uznesením č. 31, zo dňa 5.11.2010: 2 m², parcelné číslo 148 z ktorej sa vytvorí parcela pre spolužiadateľov rovnakým dielom – Valéria Bittová a Ladislav Székely.

Predávajúci predáva parcelu č. 148/2 zastavaná plocha o výmere 2 m² v cene 0,66 Eur za 1 m², t. j. celkom 1,32 Eur /slovom Jedno euro 32 centov/ do ich vlastníctva. Kupujúci uhradia túto sumu na Obecnom úrade vo Veľkej Trni do 3-och dní po podpísaní tejto kúpno-predajnej zmluvy.

Zvláštne ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnému výkonu vlastníckeho práva a na ktoré, by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci prehlasuje, že pred kupujúcimi žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa predmetu prevodu nezamlčal.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom pre potreby Správy katastra

sú potrebné dve vyhotovenia a dve vyhotovenia s rozhodnutím o povolení vkladu
vlastníckeho práva sú určené pre účastníkov zmluvy.

4. Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov /meno, priezvisko,
trvalé bydlisko, rodné číslo/ na daný účel v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane
osobných údajov.
5. Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi
podpismi viazaní. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Trebišove.
6. Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia kupujúci.
Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na
znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Vo Veľkej Trni, 25.01.2011



.....
predávajúci

.....
Valéria Bittová

.....
Ladislav Székely