

Obec Veľká Trňa
2.9.2011
297/2011

KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci: Obec Veľká Trňa , ul.Hlavná 122, Veľká Trňa
IČO: 00332003
DIČ: 2020773601
VUB Trebišov
Číslo účtu: 8220622/0200

Kupujúci:

Bajzath Cyril r.Bajzath, nar. _____, r.č.: _____
Slovenské Nové Mesto

Ing. Bogda Ján r. Bogda, nar. _____
_____, Trebišov

Bogda Pavol r.Bogda, nar. _____
_____, Košice

Bogdová Magdaléna r. Bogdová nar. _____
Zemplínske Jastrabie

Danková Margita r. Ondová, nar. _____
Veľká Trňa

Ing. Doczy František r.Doczy, nar. _____
Veľká Trňa

Doczy Zoltán r.Doczy, nar. _____
Viničky

JUDr. Drgoňová Magdaléna r. Pilišiová, nar. _____
Košice

Piliši Pavel r. Piliši, nar. _____
Trebišov

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Veľká Trňa sa preukázal , že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č.813, v katastrálnom území Veľká Trňa a to na pozemku s parcelným číslom 146/1 zastavaná plocha o výmere 6465 m².

Geometrickým plánom č.30242177-20/2011 zo dňa 20.05.2011 bola vyčlenená zastavaná plocha – vstupný portál do pivníc A-K na CKN parc. číslo 146/24 o výmere 4 m².

Predávajúci predáva túto nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcich podľa podielu citované v čl.II.

1.

II.
Obchobné podmienky

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Trni schválilo predaj vstupného portálu pivnice uznesením č.31, zo dňa 21.07.2011 : 4 m² , parcelné číslo 146/24 z ktorej sa vytvorí parcela pre spolužiadateľov nasledovným podielom:

1/5 pre Bajzath Cyril, z LV 839, vstup do pivnice „K“ a spoločných chodieb A,I

21/480 pre Bogda Ján , Ing., z LV 614, Osv. o vydržaní N368/07, Z 1492/07

2/480 pre Bogda Ján , Ing., Osv. o ded. 9D/405/09, Z 318/10, vstup do pivníc „E“ a spoločná chodba A

21/480 pre Bogda Pavol, z LV 614, Osv. o vydržaní N368/07, Z 1492/07

2/480 pre Bogda Pavol, Osv. o ded. 9D/405/09, Z 318/10, vstup do pivníc „E“ a spoločná chodba A

8/480 pre Bogdová Magdaléna, z LV 614, Darov. zmluva V1674/07

42/480 pre Bogdová Magdaléna, Osv. o vydržaní N368/07, Z 1492/07, vstup do pivníc „E“ a spoločná chodba A

1/5 pre Danková Margita, bez LV, vstup do pivnice „J“ a spoločná chodba A, I.

1/10 pre Doczy František , Ing., z LV 780, Kúpna zmluva N564/95, V74/96, vstup do pivníc „B,C“ a spoločná chodba A,

1/10 pre Doczy Zoltán, z LV 780, Osv. o ded. D464/00, Z3978/00, vstup do pivnice „D,C“ a spoločná chodba A,

1/10 pre Drgoňová Magdaléna, JUDr., bez LV, vstup do pivnice „H“ a spoločná chodba A

1/10 pre Piliši Pavel, bez LV, vstup do pivnice „F,G“ a spoločná chodba A .

Predávajúci predáva parcelu č. 146/24 zastavaná plocha o výmere 4 m² v cene 0,66€ za 1 m² , t.j. celkom 2,64€ (slovom dva Eur, 64 centov) do ich vlastníctva. Kupujúci uhradia túto sumu na Obecnom úrade vo Veľkej Trni do 3-och dní po podpísaní tejto kúpno-predajnej zmluvy.

III.
Zvláštne ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci prehlasuje, že pred kupujúcimi žiadne podstatné skutočnosti , týkajúce sa predmetu prevodu nezamlčal.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach , pričom pre potreby Správa katastra sú potrebné dve vyhotovenia a dve vyhotovenia s rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva sú určené pre účastníkov zmluvy.

4. Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo) na daný účel v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov .

5. Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi podpismi viazaní. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Trebišove.

6. Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právny úkonom zaplatia kupujúci. Účastníci si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Vo Veľkej Tíni, 2.9.2011

.....
predávajúci



.....
Cyril Bajzat

.....
Ing. Ján Bogda

.....
Pavol Bogda

.....
Magdaléna Bogdová

.....
Margita Danková

.....
Ing. František Doczy

.....
Zoltán Doczy

.....
JUDr. Magdaléna Drgoňová

.....
Pavel Piliši