

## KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

**Predávajúci:** Obec Veľká Trňa, ul. Hlavná 122, Veľká Trňa  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bodnárom  
IČO: 00332003  
DIČ: 2020773601

**Kupujúci:** Ján Szöllösy, rod. Szöllösy, narodený 30.05.1951,  
r.č. 510530/355, bytom Bohdanovce 211, 044 16 Bohdanovce

### P r e d m e t z m l u v y

Predávajúci Obec Veľká Trňa sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č. 813 v katastrálnom území Veľká Trňa a to pozemku s parcelným číslom 133/1 zastavaná plocha o výmere 2052 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 36173835-13-98 zo dňa 25.5.1998 bola vyčlenená parcela číslo 133/3 zastavaná plocha o výmere 1,875 m<sup>2</sup>

Predávajúci predáva túto nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### P l a t o b n é p o d m i e n k y

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Trni schválilo predaj parcely 133/3 uznesením č. 76, zo dňa 24.10.2011 o výmere 1,875 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva parcelu č. 133/3 zastavaná plocha o výmere 1,875 m<sup>2</sup> v cene 0,66 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1,24 Eur /slovom jedno Euro, 24centov/ do jeho vlastníctva. Kupujúci uhradí túto sumu na Obecnom úrade vo Veľkej Trni do 3-och dní po podpísaní tejto kúpno-predajnej zmluvy.

### Z v l á š t n e u s t a n o v e n i a

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva, a na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci prehlasuje, že pred kupujúcimi žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa predmetu prevodu nezamlčal.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom pre potreby Správy katastra sú potrebné dve vyhotovenia a po jednom vyhotovení s rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva sú určené pre účastníkov zmluvy.

4. Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov /meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo/ na daný účel v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
5. Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi podpismi viazaní. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Trebišove.
6. Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí kupujúci. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Vo Veľkej Trni, 07.11.2011



Vojtech Bodnár – starosta obce

Ján Szöllősy



*Fiumková*