

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ :** Obec Veľká Trňa  
**Sídlo :** Hlavná 122, 076 82 Veľká Trňa  
**Štatutárny zástupca :** Vojtech Bodnár – starosta obce  
**IČO :** 00332 003  
**Bankové spojenie :** Prima banka  
**Číslo účtu :** 4314602002/5600  
**Tel. číslo :** 056/6793312  
( ďalej ako „prenajímateľ“ )

a

**Nájomca :** Slavomír Koscelanský  
**Sídlo :** Hlavná 148/49, 076 62 Dvorianky  
**IČO :** 41856783  
**Číslo účtu :** 2611222357/1100  
**Tel. číslo :** 0902440756  
( ďalej ako „nájomca“ )

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov za týchto podmienok :

## Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi priestory na uskladnenie a to v priestoroch bývalej ZŠ súp. č. 251, parc.č. 292/1 a priestory na parcele č. 292/2. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 813, k.ú. Veľká Trňa.

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom skladovania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom skladovania.

**Článok III.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu, odovzdá priestory v stave, v akom boli prevzaté.

**Článok V.**  
**Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov sa uzatvára na dobu určitú do 31.06.2013.

**Článok VI.**  
**Nájomné**

1. Nájomné za užívanie priestorov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2900,00 €.
2. Nájomca súhlasí, že vyplatí nájomné do 30 dní od podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu 4314602002/5600.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veľkej Trni, dňa 24. 7. 2012



.....  
prenajímateľ

**Slavomír KOSCELANSKY**  
Hlavná 148/49  
076 62 Dvořanky  
IČO: 41 856 783

.....  
nájomca