

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

Obec Veľká Trňa, IČO: 00330003, Hlavná 122/3, Veľká Trňa, zastúpená Helenou Kavčákovou, starostkou obce,

z a m i e ň a j ú c i v p r v o m r a d e

a

Veronika Balažová, rod. Hrindová, r.č. 575430/7658, nar. 30.04.1957, trvale bytom: Konopná 54, Veľká Trňa,

Mária Lazoriková, rod. Hrindová, r.č. 455509/789, nar. 09.05.1945, trvale bytom: Nová 194, Veľká Trňa,

z a m i e ň a j ú c i v d r u h o m r a d e

I.

Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Trňa a to pozemku registra „C KN“, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 655/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3931 m², evidovaného na LV č. 813 a to v podiele 1/1 pod B1.

Zamieňajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Trňa a to pozemku registra „C KN“, evidovaného na katastrálnej mape s p.č. 528, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², evidovaného na LV č. 961 a to Veronika Balažová v podiele ½ iny pod B1 a Mária Lazoriková v podiele ½ iny pod B2, čiže spolu v celosti.

Geometrickým plánom č. 16/2020, GEOKOL, Radoslav Kolář, Trebišov, vyhotoveného dňa 12.03.2020 a úradne overeného dňa 16.03.2020 pod č. G1-82/2020 boli z pôvodných parcel č. 655/1 a 528 vytvorené nové parcely č. 528/2 a č. 655/3.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností takto:

- novovytvorenú parcelu č. 655/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Veľká Trňa nadobúdajú Veronika Balažová a Mária Lazoriková do svojho podielového spoluvlastníctva a to v rovnakých podieloch, t.j. po ½ ine pre každú z nich.

- novovytvorenú parcelu č. 528/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Veronika Balažová a Mária Lazoriková v podieloch po ½ ine, nadobúda Obec Veľká Trňa do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zámenu týchto nehnuteľností si navzájom nič nedoplácajú.

Zmluvné strany poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Obec Veľká Trňa schválila zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zmluvné strany už dlhodobo užívajú zamieňané nehnuteľnosti ako svoje vlastné a týmto zmluvným právnym úkonom dochádza aj k právnemu zosúladeniu skutočne užívaného stavu. Zámena nehnuteľností bola schválená požadovanou 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

IV.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, resp. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Veľká Trňa.

Účastníci zároveň prehlasujú, že poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

V.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Trni, dňa 22.5.2020

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec V e ľ k á T r ň a,
zast. Helenou Kavčákovou,
starostkou obce

Zamieňajúci v druhom rade:

Veronika B a l a ž o v á
rod. Hrindová

Mária L a z o r i k o v á
rod. Hrindová

